

Tribunalul București
Secția a VII-a Civilă
Dosar nr. 21211/3/2017
Lemarco SA – în faliment

Nr. BR.183.592/28.05.2026

Regulamentul
privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru
vânzarea mărcii „LEMARCO ZAHĂR” deținută de societatea Lemarco SA - în faliment

➤ Proprietarul bunurilor licitate	Denumire: Lemarco SA – în faliment Sediu: Municipiul București, str. Visarion nr. 12, Sector 1 CUI: RO428989 Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: J40/2494/1991
➤ Situația juridică a proprietarului bunului	Prin Hotărârea Intermediară nr. 4202 din data de 19.10.2020, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 21211/3/2017, s-a dispus intrarea debitoarei în procedura generală de faliment, fiind numit în calitate de lichidator judiciar, prin aceeași Hotărâre, Business Recovery BD&A SPRL.
➤ Organizatorul licitației	Business Recovery BD&A SPRL, în calitate de lichidator judiciar al Lemarco SA – în faliment, cu sediul în București, Str. General H. M. Berthelot nr. 84, Parter, Spațiul B, Sector 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II – 0832, având CIF RO35611597, e-mail: office@bda.com.ro, tel./fax: 021/322.03.12.
➤ Tipul licitației	Licitație publică deschisă, on-line, desfășurată în condițiile prezentului Regulament completat cu dispozițiile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, respectiv Codului de Procedură Civilă în vigoare la data deschiderii procedurii, în măsura compatibilității. Vânzarea este deschisă tuturor părților interesate, cu respectarea prevederilor Regulamentului.
➤ Anunțurile privind vânzarea	Anunțurile privind vânzarea se vor face pe portalul de licitații administrat de UNPIR, într-un ziar de largă circulație și pe pagina de internet a Organizatorului vânzării. Suplimentar anunțurile privind vânzarea se vor putea face prin orice altă metodă considerată adecvată de Organizatorul licitației, inclusiv prin repetarea anunțurilor de vânzare, dacă se va considera oportun și vor exista resursele bănești necesare.

<p>➤ Obiectul Vânzării</p>	<p>Activul necorporal - Marca „LEMARCO ZAHĂR” înregistrată la OSIM sub nr. 046949.</p> <p>Clasele de produse/servicii pentru care s-a înregistrat marca (Clase NISA): 30 – Zahăr; 35 – Publicitate; gestiunea afacerilor comerciale; administrație comercială; 39 – Ambalare și depozitare de mărfuri;</p> <p>Clase VIENA: - 011517; - 270501; - 270502; - 270504; - 290101; - 290104; - 290106; - 290113.</p> <p>Marca a fost înregistrată la data de 11.05.2001, conform Legii nr. 84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, fiind reînnoită succesiv. Ultima reînnoire a mărcii datează din 11.05.2021 și este valabilă până la 11.05.2031.</p>
<p>➤ Prețul vânzării</p>	<p>Valoarea de piață a mărcii este de 2.253 lei.</p> <p><u>La valoarea menționată se adaugă TVA (dacă va fi cazul), respectiv orice alte costuri și taxe conform legislației în vigoare la data valorificării.</u></p>
<p>➤ Evaluatorul bunurilor</p>	<p>Valoarea de piață a fost estimată de către evaluatorul Business Valuation SRL, desemnat prin Hotărârea Adunării creditorilor debitorului din data de 16.04.2026, conform Procesului verbal al ședinței Adunării Creditorilor nr. BR.183.584/16.04.2026, prin Raportul de evaluare nr. C26BV05191R01/19.05.2026.</p>
<p>➤ Organizarea licitațiilor</p>	<p>După publicarea anunțurilor de vânzare, lichidatorul judiciar va organiza licitații în condițiile prezentului Regulament.</p> <p>Licitațiile se vor desfășura exclusiv on-line, prin intermediul platformei UNPIR de licitații (platformă care poate fi accesată la adresa https://www.licitatii-unpir.ro).</p> <p>Prima licitație ce se va desfășura în condițiile prezentului Regulament va avea loc nu mai devreme de 15 zile de la data publicării anunțurilor de vânzare pe site-ul UNPIR, în prima zi de joi, ora 11:00, după expirarea termenului mai sus menționat, ora și data licitației vor fi cele cuprinse în anunțul de vânzare publicat.</p> <p>În cazul în care bunul nu va fi valorificat la prima licitație, se vor ține licitații consecutive, la două săptămâni, în zilele de joi, ora 11:00, până la valorificarea bunului în condițiile prezentului Regulament.</p>

	<p>Licitațiile vor începe de la valoarea de piață în lei a bunului, urmând ca prețul de începere, care va reprezenta și prețul minim de vânzare, să scadă cu 10 % din valoarea de piață după fiecare licitație fără adjudecare, dar nu mai puțin de 10 % din această valoare.</p>
<p>➤ Documente necesare de participare</p>	<p>Înscrierea la licitație se va realiza prin transmiterea documentelor și informațiilor solicitate în vederea înscrierii, pe adresa de e-mail office@bda.com.ro, cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită pentru licitație, urmând ca verificarea acestora să fie făcută de reprezentanții Organizatorului licitației, iar ulterior verificării, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertantului pe platforma UNPIR, în condițiile precizate mai jos.</p> <p>În vederea înscrierii, pe lângă respectarea regulilor specifice platformei de licitație, trebuie transmise pe e-mail următoarele documente și informații:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Oferta de participare și datele de identificare ale ofertantului, după cum urmează:<ol style="list-style-type: none">a) pentru persoane fizice – O cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit, numele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon, adresa de e-mail și actul de identitate scanat;b) pentru persoanele juridice – O cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit, copie de pe certificatul de înmatriculare al societății, certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile, delegație din partea reprezentantului persoanei juridice pentru persoana fizică ce o va reprezenta la licitație, numărul de telefon, adresa de e-mail, copie de pe actul de identitate al reprezentantului persoană fizică.2. Dovada de depunere în contul IBAN nr. RO73 BREL 0002 0004 5608 0103, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitoarei Lemarco SA – în faliment, a 10% din valoarea de piață a bunurilor pentru care se ofertează, cu titlu de garanție. <p>Garanția de participare se depune și se eliberează exclusiv prin cont bancar. Ca o condiție de participare la licitație, garanția trebuie să apară în extrasul de cont al debitoarei scos de lichidatorul judiciar în ziua anterioară licitației, la ora 15.00.</p> <p>Așa cum s-a arătat, documentele și informațiile precizate mai sus vor fi transmise Organizatorului licitației în mod obligatoriu, separat, pe adresa de mail, cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită pentru licitație.</p> <p>În vederea înscrierii la licitații, ofertanții trebuie să aibă în vedere și condițiile speciale impuse de platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none">- Înregistrarea ca ofertant la licitație se va face prin completarea cu date reale și corecte a formularului de înscriere aflat pe site-ul https://www.licitatii-unpir.ro/profiles-add-ro/; prin înscrierea pe site-ul menționat, Utilizatorul ofertant își exprimă acordul cu privire la prelucrarea datelor personale, acordul cu privire la înțelegerea și

acceptarea regulilor privind desfășurarea licitațiilor publice online și va declara pe propria răspundere că nu este persoană interpusă a proprietarului bunurilor pentru care dorește să se înscrie la licitație; nu în ultimul rând, prin completarea datelor pe site-ul UNPIR, utilizatorul își va da acordul cu privire la încheierea actului juridic, în situația în care va adjudeca bunurile, prin preluarea datelor existente în format electronic;

- Ulterior confirmării și verificării documentelor fiecărui ofertant, așa cum au fost menționate mai sus, Organizatorul licitației va comunica ofertanților, pe e-mail, link-ul licitației găzduită de platforma UNPIR.
- În vederea participării la licitație, ofertantul are obligația de a confirma participarea la licitație, în acest sens obținându-se calitatea de participant la licitație.
- Având în vedere că platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR nu permite folosirea mijloacelor video pentru verificarea identității participantului, prin înscrierea la licitație, participantul își asumă în mod expres faptul că nu a comunicat altei persoane datele de conectare pe platforma UNPIR și link-ul licitației, așa cum a fost comunicată de Organizator, în acest fel fiind confirmată identitatea acestuia.
- La finalul licitației organizate prin intermediul platformei UNPIR, raportul generat automat de această platformă va proba modalitatea de desfășurare a licitației.

Nedepunerea documentelor enumerate în termenul precizat dă dreptul Organizatorului, la aprecierea sa, să nu permită accesul la licitație a ofertantului care nu poate face dovada respectării procedurii de înscriere la licitație așa cum aceasta a fost detaliată anterior. În cazul în care nu se depun oferte conform prezentului Regulament, ședința de licitație nu se ține și se va consemna această situație în Raportul de licitație generat de platforma de licitații UNPIR.

Lichidatorul judiciar nu-și asumă niciun fel de răspundere pentru veridicitatea documentelor transmise de participanți. Ofertanții și participanții iau la cunoștință și își asumă consecințele legale cu privire la veridicitatea și realitatea documentelor transmise, conform dispozițiilor legale în vigoare.

La licitație pot participa doar persoanele care fac dovada depunerii garanției de participare de 10% din prețul de evaluare și îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament.

Prin decizie motivată a lichidatorului judiciar anumite ședințe de licitație pot fi suspendate sau anulate, participanții la licitație fiind pe deplin informați cu privire la această posibilitate și fiind de acord să nu emită alte pretenții legate de decizia lichidatorului judiciar decât cele cu privire la restituirea garanțiilor de participare.

Toate trimiterile la valoarea de evaluare din Regulament au în vedere valoarea exprimată în lei a bunului, conform raportului de evaluare.

➤ **Desfășurarea licitației. Adjudecarea**

Ulterior primirii documentelor privind înscrierea la licitație și verificării acestora, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertanților pe platforma UNPIR. Ofertanții trebuie să confirme participarea la licitație, operațiune ce va permite accesul participanților la licitația online prin accesarea link-ului licitației comunicat de Organizator.

În ziua și la ora programată pentru licitație, participanții au obligația să se conecteze la platforma UNPIR și să acceseze link-ul comunicat de către Organizator.

Odată cu începerea licitației, posibilitatea de a licita devine disponibilă. Participanții pot licita un pas de licitație. Pasul de licitație va fi de 100 lei.

Ofertele sunt unice, în sensul în care participanții nu pot licita sume identice. Odată ce un participant a licitat un anumit preț, ceilalți participanți pot depune oferte la următorul pas de licitație.

Pentru ofertele depuse în ultimele 10 minute ale licitației se va aplica regula "*time suplimentar*", astfel încât contorul licitației se va reseta la 10 minute.

La sfârșitul licitației, cea mai mare ofertă depusă pe perioada desfășurării licitației va fi declarată câștigătoare și participantul adjudecatar.

În cazul în care se oferă doar prețul de începere al licitației, bunurile se adjudecă participantului care a oferit acest preț, chiar dacă este un singur participant la licitație. Bunurile nu se vând sub prețul de începere al licitației.

Adjudecatarul va fi stabilit conform Raportului de licitație generat în mod automat de platforma de licitație.

Procesul-verbal de licitație generat automat de aplicație este documentul electronic care constată existența acordului de voință realizat la momentul în care s-a oferit prețul cel mai mare, iar timpul alocat pentru licitare a expirat astfel încât nu mai există posibilitatea licitării unui alt preț.

În această modalitate de organizare a licitației procesul-verbal de licitație se încheie/sau se poate considera încheiat la distanță între Utilizatorul/Utilizatorii participant/i și Utilizatorul organizator, în calitate de lichidator judiciar al Societății aflată în faliment. Un exemplar al procesului-verbal va fi comunicat automat de aplicație către utilizatorii participanți și Utilizatorul organizator. Utilizatorul organizator (practicianul în insolvență) va avea obligația de a transmite procesul-verbal de licitație cu semnătura sa către câștigătorul licitației.

Bunurile care fac obiectul licitației se vor vinde pe principiul "*văzut-plăcut*", „unde sunt, în starea în care sunt”, fără vreo răspundere din partea lichidatorului judiciar sau debitoarei pentru eventuale limitări în utilizare, legale sau de fapt.

Adjudecatarului nu i se restituie garanția de participare, aceasta fiind reținută cu titlu de plată parțială. Ofertanților care nu au adjudecat, li se restituie garanția de participare în contul din care au făcut plata garanției.

<p>➤ Procedura ulterioară adjudecării</p>	<p>Adjudecatorul va plăti integral prețul în termen de maxim 10 zile calendaristice. Adjudecatorului care nu a plătit în termen prețul nu i se restituie garanția de participare, aceasta revenind Proprietarului bunurilor cu titlu de daune pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către adjudecator.</p> <p>Plata se face în contul IBAN nr. RO73 BREL 0002 0004 5608 0103, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitoarei Lemarco SA – în faliment.</p> <p>După efectuarea plății integrale a prețului, se va proceda la încheierea unui contract de cesiune în termen de maxim 15 zile calendaristice. Transferul dreptului de proprietate se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, precum și cu celelalte prevederi incidente.</p> <p>Obligația îndeplinirii formalităților necesare în vederea înscrierii cesiunii la OSIM sau în alte registre publice revine adjudecatorului. Totodată, adjudecatorul va suporta toate costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate și de înscrierea cesiunii în registrele și evidențele publice, acesta fiind unicul răspunzător pentru orice acte, fapte și demersuri necesare pentru înscrierea transferului în evidențele și registrele publice.</p> <p>Toate trimiterile la valoarea de piață sau valoarea de lichidare din Regulament au în vedere valoarea exprimată în lei a bunurilor, conform Rapoartelor de evaluare.</p> <p>Participarea la licitație presupune acceptarea tuturor regulilor stabilite prin prezentul Regulament de vânzare.</p> <p>Prezentul Regulament și anexa cu prețurile de vânzare este pus gratuit la dispoziția persoanelor interesate la cerere, pe fax, pe e-mail (în format pdf) și prin publicare pe site-ul Organizatorului licitației http://www.business-recovery.ro/vanzari/ și site-ul https://www.licitatii-unpir.ro/.</p>
--	---

Prezentul regulament de vânzare a fost aprobat în cadrul Ședinței Adunării Creditorilor societății Lemarco SA – în faliment, din data de 28.05.2026.

Lichidator judiciar,



Business Recovery BD&A SPRL

Prin practician în insolvență Iuliana Craiciu